



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Приложение № 1

Rumen

Ventsislavov

ОДОБРЯВАМ: Pehlivanov

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

/Р. Пехливанов/

Digitally signed by
Rumen Ventsislavov
Pehlivanov
Date: 2020.03.24
15:14:44 +02'00'

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на настоящата обществена поръчка е определянето на прогнозната стойност при възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи за обект: Изграждане на улична водопроводна мрежа в гр. Рудозем за минерална вода“**, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗОП, чрез прилагане на способа на пазарни консултации по смисъла на чл. 44 от ЗОП.

I. ПРОЕКТИРАНЕ

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

1.1 ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ЗАДАНИЕТО

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13, ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с необходимостта за осигуряване на финансиране за изпълнение на Общински план за развитие на гр. Рудозем. Инвестиционната програма на община Рудозем, по приоритетни области, където са насочени усилията на социално-икономическата политика за устойчиво и балансирано развитие, включва доизграждане и подобряване на инфраструктурата за интегрирано пространствено развитие и опазване на околната среда. С оглед на това се предвижда изграждането на улична водопроводна мрежа за водоснабдяване на отделни консуматори с минерална вода.

Целта на заданието е изработване на инвестиционен проект, фаза Технически проект, за изграждането на улична водопроводна мрежа за водоснабдяване на отделни консуматори с минерална вода в гр. Рудозем.

Настоящото техническо задание не изчерпва всички възможни варианти за технически решения, а начертава само основните правила, условия и изисквания на Възложителя.

Всеки изпълнител със своя опит и знания ще следва да намери оптималното решение, при спазване и в съответствие с действащото законодателство, стандарти/спецификации, норми и нормативи.

1.2 СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В гр. Рудозем, в централната зона, има разработен сондаж, с издадени по надлежния ред документи и разрешително за сондажно водочерпене на вода. Водата е изследвана от оторизирана лаборатория и е с доказани лечебни качества.

В гр. Рудозем отделни консуматори - хотели, лечебния център и др. проявяват интерес за водоснабдяване с тази вода, както и има инвестиционни намерения за изграждане на нови хотели със СПА-центрове и предприятие за бутилиране на минералната вода.

1.3 ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Преди започване на проектиране да се направи обстоен оглед на бъдещите трасета и инсталации на място.

Трасета на водопроводната мрежа да преминават през имоти общинска собственост: по улиците - публична общинска собственост, а при необходимост от преминаване през имоти частна общинска собственост, да се предвидят нормативните отстояния и сервитутни ивици.

Трасетата на сградните (имотни) водопроводни отклонения към уличния водопровод да преминават до обслужвания имот, без да пресичат други имоти. СВО да се реконструират до водомерна шахта (до 2 м от парцелна граница в съответствие с Наредба №2 и №4).

След анализ и при съобразяване с теренните особености по трасето на водопроводите, да се определят броят и местоположението на съоръженията по него – за преминаване през реки и отводнителни канали, шахти-калници (изпразнители), шахти въздушници (при доказана необходимост), шахти с регулатори на налягане и др. Всички съоръжения по възможност да се ситуират в поземлени имоти – общинска собственост.

В техническия проект да се предвиждат продукти (материали и изделия, съоръжения и уреди), които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), или да се придружават от документи (сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл. 7 ЗТИП.

Продуктите, предвиждани за влагане в строежа, които са произведени и /или пуснати на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация за свободна търговия - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност и опазването на околната среда.

Конкретните проектни решения да бъдат разработени в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР (строително-монтажни работи), включително подробни количествени сметки по всички части. Проектната документация трябва да осигурява възможност за възлагане на строителство.

Техническият проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на раздел II, чл.142, чл.143, чл.144, и чл.145 от ЗУТ.

Обектът е от втора категория, съгласно ЗУТ, чл. 137, ал.(1), т.2, буква „б“ и чл.4, ал.2, т.2 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи, и четвърта група, съгласно чл.5, ал.6, т.4, подточка 4.2.1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС.

2. Обем и съдържание на проекта

Технически/инвестиционен проект за „Изграждане на улична водопроводна мрежа в гр. Рудозем за минерална вода“

Проектът трябва да включва проектиране на:

- ✓ Помпена станция, разположена до сондажния кладенец, за черпене на минерална вода.
- ✓ Напорен водопровод от помпената станция до контрарезервоара, с обем 175м³.
- ✓ Временен път от Младежкия дом до резервоара.
- ✓ Контра резервоар 175м³, с камера за предварително утаяване на евентуални пясъчни частици във водата, разположен над Младежкия дом Главен водопроводен клон от резервоара до кръстовището на ул.“Васил Левски“ и задния подход към болницата.
- ✓ Водопроводен клон от кръстовището на ул.“Васил Левски“ и задния подход към болницата до х-л “Лилия“.
- ✓ Водопроводен клон от кръстовището на ул.“Васил Левски“ и задния подход към болницата до „Салажа“ над стадиона.
- ✓ Водопроводен клон от моста с козлетата до х-л “Кичика“.
- ✓ Водопроводно отклонение до бившата сграда на детските ясли.
- ✓ Водопроводно отклонение до сградата на болницата.

Проектът трябва да съдържа всички части, предвидени в Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Той трябва да бъде подписан и подпечатан от правоспособни специалисти, изготвили отделните части на проекта, като към разработките бъдат приложени и свидетелствата за правоспособност на проектантите. Проектните решения трябва да бъдат съобразени с наличните проводи и съоръжения по прилежащата територия, както и със съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, като следва да се осигури предпазването и функционирането им по време на строителството, като при необходимост от временно или постоянно преместване, да бъдат проведени необходимите съгласувания.

Да се изготвят подробни количествени сметки и количествено стойностни сметки по всички части на проекта, включващи всички елементи на строителния процес.

Отделните части на проекта трябва да бъдат взаимно съгласувани.

Проектирането ще се извърши еднофазно - Технически проект.

2.1. Част „Геодезия (трасировъчен и парцеларен план)

Разработките по Част „Геодезия (трасировъчен и парцеларен план)“ за строежа да осигурят необходимата информация за проектирането и съдържа: обяснителна записка, трасировъчни данни и графична част, Трасировъчен чертеж - да бъде разработен в координатна с-ма 1970 год. Да се дадат трасировъчни данни на чупките, както и контролни отстояния от характерни елементи по трасето им. При необходимост, да се подготви подробна таблица на засегнатите от трасетата имоти. Парцеларни планове – при необходимост.

Да се положи опорен полигон. Точките да се определят в координатна система 1970 г. и височинна система - Балтийска.

2.2. Част „Водоснабдяване“

Част водоснабдяване на техническия проект се изработва в самостоятелен раздел. Частта е водеща за проекта и се оформя съответно като част водоснабдяване и канализация и съдържа: обяснителна записка, изчислителна част и графична част.

Обяснителната записка съдържа: изходни данни и общите изисквания за проектиране.

Данни за водопроводните инсталации с обосновка на: избора на инсталацията; избраните съоръжения към водопроводната инсталация, пречистване и дезинфекция, съхраняване,

начина за оразмеряване на инсталацията и крайните резултати от изчисленията, като се имат в предвид при хидравличните оразмерявания.

Изчисленията към част водоснабдяване и канализация на техническия проект да включват: хидравлични изчисления, вкл. за хидравличен удар, свързани с проектните решения с данни за техните технически параметри; количествени сметки по подобекти за водопроводната мрежа; количествено стойностна сметка на СМР.

Чертежите на водопроводната мрежа, включват: ситуационен план в подходящ мащаб с характерни данни от вертикалната планировка, на който са нанесени трасетата на съществуващите мрежи, с означени дължини, наклони, коти на тръбите, местоположение на ревизионни и други шахти, водни количества, напори и съоръжения; надлъжни профили в подходящ мащаб (1:500 или 1:1000) за дължините и в мащаб (1:50 или 1:100) за височините на канализационните и водопроводните клонове с означени оразмерителни данни, местата на арматурните шахти, на всички отклонения с номер на наклона и диаметър на тръбата, местата на пресичанията с други подземни комуникации, нивото на съществуващия терен и категорията на земните работи; хоризонтални и вертикални разрези с нанесени тръбни мрежи и коти на съществуващия терен; монтажен план, номера на клоновете с дължини, вид, разположение, диаметър на тръбите, детайли по преценка на проектанта и детайли на нестандартните елементи.

2.3. Част „Геология”

Геоложкия доклад да бъде изготвен съгласно действащата в страната нормативна уредба, от правоспособен инженер - геолог. Да дава информация за геоложката и хидроложката характеристика на района (ако са необходими), вкл. специфичните изисквания към инсталациите във връзка с особеностите на обекта (почви, замръзвания, земетръс, свлачищни явления и др.). Геолого – литоложки строеж на земната основа, описание на физико – механични показатели на отделните геопластове, изграждащи проучвания масив; да се направи опробване, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно – деформационни свойства.

2.4. Част „Конструкции “

За изграждането на резервоара за минерална вода, съоръжения, преминавания и премествания да се изготвят конструктивни проекти при спазване на действащите норми за проектиране и при съответствие с проектите по останалите части. Да се представят статически изчисления и оразмеряване на елементите, като се спазват принципите и правилата удовлетворяващи изискванията на отделните части. При наличие на конструктивни схеми, детайли, изчислителни и оразмерителни проверки на производители за закрепване на съответни елементи и уреди, същите да се представят към проектната част.

2.5. Част „Електро“

По трасето на напорния водопровод да се предвиди:

- полагането на захранващ кабел и кабел за управление.
- изграждане на система за осветление на охраняемата зона на резервоара
- изграждане на сигнално охранителна система на резервоара, която да включва и видеонаблюдение в реално време.

Проектът по част Електро да съдържа: обяснителна записка и подробни таблици, светотехнически изчисления, конструктивните решения, чертежи и детайли в обхват и съдържание съответстващо на спецификата на проекта и съгласно действащата нормативна уредба.

2.6. Част „ПБ“

Проектната разработка да е в съответствие с Наредба Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът по част ПБ да съдържа информация относно пасивните мерки за пожарна безопасност на строежа. Да се дадат обосновка за приети технически решения и специфични изисквания за начина на изпълнение на покритията.

2.7. Част „ПБЗ“

Част ПБЗ на проекта да съдържа: обяснителна записка, организационен план; строителен ситуационен план; комплексен план-график за последователността на извършване на СМР; планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка; мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове; списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол; списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение; схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея; схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители; схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове; схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета; схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци; схема на разположението на санитарно-битовите помещения; схема за захранване с електрически ток, вода, канализация и др.; схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места; схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

В обяснителната записка да се дадат данни за общите условия, при които ще се изпълнява строителството. Да се посочат изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и пожарната безопасност по време на изпълнение на СМР. Да се зададат стандарти за опазване на околната среда по време на строителството.

Със строителния ситуационен план да се реши разполагането на всички временни обекти, съоръжения и места за съхранение. Да се определят частите от тротоари, улични платна и обществени площи, които ще бъдат използвани временно за строителни площадки при условията на чл. 157 от ЗУТ. В случай, че се предвижда използване на публична собственост, да се изработи Временна организация на движението със съответните схеми.

2.8. Част „ПУСО“

Част „ПУСО“ да се изработи план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, съгласно „Закон за управление на отпадъците“ и „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали“. Да се представят: - обяснителна записка - таблици съгласно приложенията в наредбата.

2.9. Част „ПСД“

Част „ПСД“ да съдържа: обяснителна записка; количествени и количествено стойностни сметки по частите на проекта за видовете СМР.

Да се изготви обобщена количествено-стойностна сметка. Единичните цени на предвидените СМР да се определят по осреднени разходни норми и реални пазарни цени на часови ставки, материали и механизация, вкл. допълнителни разходи и печалба в строителството към момента на изготвянето им. Спецификации на материалите, с което се определят изискванията към материалите и елементите, които ще се влагат в строежа и към продукта, който ще се получи; спецификации на механизацията и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проектът да бъде изготвен и представен в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 2 (два) на електронен носител на изготвения „технически проект, в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, което се удостоверява с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол.

Всички части да се изготвят от проектанти с пълна проектантска правоспособност и всяка проектна част да се съгласува от проектантите на останалите части. Да се приложат удостоверения за ППП от КИИП и застраховки по чл.171 ЗУТ.

Проектната документация се предава на Възложителя за съгласуване със съответните експлоатационни дружества и компетентни органи. Инвестиционният проект се изработва в пълно съответствие с направените препоръки и/или изисквания на Възложителя и предписанията на експлоатационните предприятия.

4. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Задание за проектиране.
2. Скица – извадка от действащите кадастрални и регулационни планове с актуално геодезическо заснемане.
3. Изходни данни за проектиране от бъдещите консуматори на минерална вода за присъединяване към водопроводната мрежа.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО:

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Контролът на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ се осъществява от консултанта при извършване на оценката на съответствието на инвестиционните проекти и при упражняване на строителен надзор.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 – 223 от ЗУТ.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

Гаранционните срокове – следва да са равни на посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.

При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

III. АВТОРСКИ НАДЗОР

Упражняване на авторски надзор при строителството на обекта в рамките на техническия проект е от откриването на строителната площадка до издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, в това число:

- присъствие при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случай на установяване на точното изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя;
- наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за съблюдаване на предписанията на проектанта, относно точното спазване на изработения от него технически проект от страна на всички участници в строителството;
- съгласуване на промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на лицето, упражняващо независим строителен надзор;
- заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнението на обекта.

ВАЖНО! При евентуално посочване на определен сертификат, стандарт, марка, модел, изискване или друго подобно в настоящата спецификация, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:
/инж. Недко Кулевски/

